**OGŁOSZENIE Nr GN.5.2025**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 12 marca 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położnych na terenie gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

 Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczona została niżej wymieniona nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w ha****(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego****użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1733/21733/3 | GW1K/00027103/5 | 0,00560,0550 | Drezdenko | Działka nr 1733/2 i 1733/3 położona jest w Drezdenku. W sąsiedztwie znajduje się starsza zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu zlokalizowanych jest wiele punktów handlowo-usługowych. Działki znajdują się bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Działki znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową oraz odcinkiem drogi gruntowej. | Działki numer 1733/2 i 1733/3, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położone są na terenach o symbolu zapisu:1. działka nr 1733/2 – 2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy;
2. działka nr 1733/3 – 3MN, U – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z usługami wbudowanymi.

Dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowe działki są położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 2. | 1733/8 | GW1K/00027103/5 | 0,0497 | Drezdenko | Działka nr 1733/8 położona jest w Drezdenku. W sąsiedztwie znajduje się starsza zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu zlokalizowanych jest wiele punktów handlowo-usługowych. Działki znajdują się bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Działki znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczeji elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową oraz odcinkiem drogi gruntowej. | Działka numer 1733/8, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położona jest na terenach o symbolu zapisu:2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy.Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 3. | 1733/11 | GW1K/00027103/5 | 0,0752 | Drezdenko | Działka nr 1733/11 położona jest w Drezdenku. W sąsiedztwie znajduje się starsza zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu zlokalizowanych jest wiele punktów handlowo-usługowych. Działki znajdują się bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Działki znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczeji elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową oraz odcinkiem drogi gruntowej. | Działka numer 1733/8, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położona jest na terenach o symbolu zapisu:2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy.Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-****darowania** | **Wartość gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy****wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena****nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - |  - | - | własność | 62.648,00 + 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | - | - | - | - |  - | - | własność | 67.751,00+ 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | - | - | - | - |  - | - | własność | 102.513,00+ 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 14 marca 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2025 r.

 Burmistrz

/-/ Adam Kołwzan