



**BURMISTRZ
DEZEDYNKA**
ul. W. Trzemeszka I
66-500 Dreżdenko

**OGŁOSZENIE Nr GN.4.2025
BURMISTRZA DREZDENKA
z dnia 5 marca 2025 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych na terenie gminy Dreżdenko
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Dreżdenka
ogłasza, co następuje:

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Dreżdenko do zbycia przeznaczona została niżej wymieniona nieruchomość:


Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	90/1	GW1K/00025657/9	0,0197	Rapin	Działka nr 90/1 położona jest w Rapinie, gm. Dreżdenko. W sąsiedztwie dominuje zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane grunty rolne i lasy. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą o nawierzchni asfaltowej oraz odcinkiem drogi z płyt betonowych.	Działka numer 90/1, obręb Rapin, gm. Dreżdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 28.03.2023 r. Zgodnie z ww. studium działka położona jest na terenie o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Dla ww. działki w terminie od dnia 01.01.2002 r. nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Dreżdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dreżdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu [zł]	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości netto [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	6.769,00	-	-	-	-	-	własność	6.769,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 07.09. 2025 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

BURMISTRZ

Adam Kołwzan