**OGŁOSZENIE Nr GN.4.2025**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 5 marca 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położnych na terenie gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczona została niżej wymieniona nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w ha**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 90/1 | GW1K/00025657/9 | 0,0197 | Rąpin | Działka nr 90/1 położona jest  w Rąpinie, gm. Drezdenko.  W sąsiedztwie dominuje zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane grunty rolne  i lasy. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą o nawierzchni asfaltowej oraz odcinkiem drogi z płyt betonowych. | Działka numer 90/1, obręb Rąpin, gm. Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej  w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. Zgodnie z ww. studium działka położona jest na terenie o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Dla ww. działki w terminie od dnia 01.01.2002 r. nie zostały wydane decyzje  o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą  nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej  w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022  w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość  gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 6.769,00 | - | - | - | - | - | własność | 6.769,00 | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 7 marca 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2025 r.

Burmistrz

/-/ Adam Kołwzan