



**BURMISTRZ  
DREZDENKA**  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

**OGŁOSZENIE Nr GN.3.2025  
BURMISTRZA DREZDENKA**  
z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia położonych na terenie gminy Drezdenko**  
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)  
Burmistrz Drezdenka

ogłasza, co następuje:

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczone zostają niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup> (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedży	Wieczystego użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1.	979	GW1K/00026990/2	4	Gościm	Działka nr 979, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Solecko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej.	Działka nr 979, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	8	9	10

2.	981	GW1K/00026990/2	977	Gościm	<p>Działka nr 981, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Sołeczko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej.</p>	<p>Działka nr 981, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	-	działka
3.	983	GW1K/00026990/2	982	Gościm	<p>Działka nr 983, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Sołeczko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej.</p>	<p>Działka nr 983, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano</p>	-	działka

4.	985	GW1K/00026990/2	991	Gościm	<p>Działka nr 985, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Solecko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej.</p>				<p>Działka nr 985, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>				
5.	987	GW1K/00026990/2	960	Gościm	<p>Działka nr 987, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Solecko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej.</p>				<p>Działka nr 987, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata</p>				

									2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Termin zagospodarowania	Wartość udziału w gruncie [zł]	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości netto [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	własność	73.238,00 + VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	73.539,00 + VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	77.303,00 + VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	78.012,00 + VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	72.259,00 + VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

## II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 25.02..... 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... 2025 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Adam Kołwzan**