**OGŁOSZENIE Nr GN.3.2025**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 25 lutego 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia położnych na terenie gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczone zostają niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze** **wieczystej** | **Powierzchnia w m2****(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego****użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 979  | GW1K/00026990/2 | 973 | Gościm | Działka nr 979, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Solecko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej. | Działka nr 979, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 2. | 981 | GW1K/00026990/2 | 977 | Gościm | Działka nr 981, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Solecko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej. | Działka nr 981, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 3. | 983 | GW1K/00026990/2 | 982 | Gościm | Działka nr 983, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Solecko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej. | Działka nr 983, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 4. | 985 | GW1K/00026990/2 | 991 | Gościm | Działka nr 985, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Solecko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej. | Działka nr 985, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 5. | 987 | GW1K/00026990/2 | 960 | Gościm | Działka nr 987, obręb Gościm położona jest na obrzeżach centralnej części zabudowy wiejskiej. Działka leży w odległości około 800 m od centrum wsi oraz około 2,2 km od ogólnodostępnej plaży nad Jeziorem Solecko. W sąsiedztwie nieruchomości są tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi oraz odcinkiem drogi gruntowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej. | Działka nr 987, obręb Gościm, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 28, poz. 626 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: ML2 – teren wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-****darowania** | **Wartość udziału w gruncie [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy****wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena****nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - |  - | - | własność | 73.238,00+ VAT 23%  | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | - | - | - | - |  - | - | własność | 73.539,00+ VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | - | - | - | - |  - | - | własność | 77.303,00+ VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | - | - | - | - |  - | - | własność | 78.012,00+ VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | - | - | - | - |  - | - | własność | 72.259,00+ VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 25 lutego 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2025 r. Burmistrz

/-/ Adam Kołwzan