



GG.6220.9.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), §3 ust. 2 pkt. 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2024 r. (uzupełniony w dniu 18.09.2024 r.) wnioskodawcy SOBEX Sp. z o.o., siedziba ul. Poznańska 62, Trzebiecz, 66-530 Drezdenko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:

„Budowa hali produkcyjnej na działce nr 209/27 obręb Trzebiecz, gm. Drezdenko”

orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Nakładam na Inwestora następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - 1) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji;
 - 2) w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych— urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego;
 - 3) prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
 - 4) odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

- 5) na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej na cele ppoż.
- 6) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym do systemu kanalizacji deszczowej i odprowadzać do ziemi za pośrednictwem urządzenia wodnego na działce nr ewid. 212, obręb Trzebicz, gmina Drezdenko w powiecie strzelecko-drezdeneckim.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.:

- § 3 ust. 2 pkt 2 „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – dalej ustawa o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Burmistrz Drezdenka.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

pn. „Budowa hali produkcyjnej na działce nr 209/27 obręb Trzebicz, gm. Drezdenko” z dnia 12.09.2024 r. wnioskodawcy SOBEX Sp. z o.o., siedziba ul. Poznańska 62, Trzebicz, 66-530 Drezdenko wpłynął do tut. Urzędu w dniu 12.09.2024 r. W związku ze stwierdzeniem braków we wniosku organ wezwał Wnioskodawcę pismem z dnia 16.09.2024 r. do złożenia uzupełnień. Wnioskodawca uzupełnił wniosek w dniu 18.09.2024 r.

W postępowaniu ustalono mniej niż 10 stron. Strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów o opinie pismem z dnia 18.09.2024 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 18.09.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.463.2024.PT z dnia 27.09.2024 r. (data wpływu 30.09.2024 r.) wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca uzupełnił żądane dane pismem z dnia 03.10.2024 r. (data wpływu 07.10.2024 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.463.2024.PT z dnia 09.10.2024 r. (data wpływu 09.10.2024 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.23.2024 z dnia 27.09.2024 r. (data wpływu 27.09.2024 r.) wezwał Burmistrza Drezdenka do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Organ przekazał przedmiotowe wezwanie Wnioskodawcy pismem z dnia 02.10.2024 r. Wnioskodawca uzupełnił żądane dane pismem z dnia 03.10.2024 r. (data wpływu 07.10.2024 r.). Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zostało przekazane Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Drezdenku pismem z dnia 09.10.2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.23.2024 z dnia 14.10.2024 r. (data wpływu 14.10.2024 r.) - opinia O/NZooś-23/2024 - wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowieniem z dnia 25.10.2024 r. organ opiniujący sprostował z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w sentencji opinii nr O/NZooś-23/2024.

Dokonane uzupełnienia na rzecz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku zostały przekazane w ramach uzupełnienia dokumentacji sprawy Dyrektorowi Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem z dnia 09.10.2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem znak DP.ZZŚ.4901.231.2024.RB z dnia 10.10.2024 r. (data wpływu 10.10.2024 r.) wezwał Burmistrza Drezdenka do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Organ przekazał przedmiotowe wezwanie Wnioskodawcy

pismem z dnia 14.10.2024 r. Wnioskodawca uzupełnił żądane dane pismem z dnia 16.10.2024 r. (data wpływu 16.10.2024 r.). Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zostało przekazane Dyrektorowi Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem z dnia 16.10.2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem znak DP.ZZŚ.4901.231.2024.RB z dnia 22.10.2024 r. (data wpływu 22.10.2024 r.) wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji. Warunki te zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 23.10.2024 r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Drezdenka zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi czy wnioski stron.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania Burmistrz Drezdenka, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile stwierdził że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postępowanie zostało wprowadzone do bazy ocen oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 129 ustawy o ooś.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa hali produkcyjnej o powierzchni ok. 990 m², w której znajdować się będzie zrobotyzowana linia produkcyjno-montażowa do zbijania płotów, na terenie zakładu SOBEX Sp. z o.o., na działce nr ewid. 209/27, obręb Trzebicz, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie.

Na przedmiotowej działce nr ewid. 209/27 oraz obszarze zakładu SOBEX znajdują się inne obiekty przemysłowe, produkcyjne (nieposiadające decyzji środowiskowej), których powierzchnie wynoszą odpowiednio:

- działka nr ewid. 209/23 – 1781,00 m²,
- działka nr ewid. 209/27 – 4594,00 m²,
- działka nr ewid. 209/33 – 621,00 m²,
- działka nr ewid. 209/39 – 2672,00 m²,
- działka nr ewid. 209/2 – 481,00 m².

Łącznie po zsumowaniu 10149,00 m² (ok. 1,01 ha).

Technologia produkcyjna w nowo planowanej hali przewiduje:

- dostawy półfabrykatów z drewna sosnowego, dostarczane sukcesywnie, zależnie od potrzeb produkcyjnych właściwym środkiem transportu, wraz z niezbędną dokumentacją;
- wybrane półfabrykaty zostaną przeznaczone do montażu za pomocą automatycznych robotów do zbijania, w zależności od potrzeb wynikających ze zlecenia produkcyjnego;
- otrzymane wyroby w postaci płotów/kratek będą odkładane automatycznie na miejsce odkładcze, z którego operatorzy wózków widłowych przetransportują je do dedykowanego miejsca na placu magazynowym.

Planowana zdolność produkcyjna linii produkcyjno-montażowej do zbijania płytów w skali doby 20,00 m³, natomiast w skali roku 6000,00 m³.

Technologia produkcyjna przewiduje pracę automatów/ robotów. Praca ludzka będzie ograniczać się do dostarczania półfabrykatów i odbioru gotowych wyrobów za pomocą wózków widłowych oraz okresowej kontroli pracy linii. Obecność pracownika w planowanej hali nie przekroczy 2 godzin w ciągu zmiany.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. działka nr ewid. 209/27 obręb Trzebicz, gmina Drezdenko, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebicz uchwalonego uchwałą Nr LVI/486/2018 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 366 z dnia 6 lutego 2018 r.). Przedmiotowa działka w ww. planie oznaczona jest symbolem: P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz symbolem I – teren infrastruktury technicznej.

Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ona zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycję zamierza się zrealizować, w szczególności:

- w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
- w odległości ok. 0,82 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015;
- w odległości ok. 0,48 km od granicy obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”;
- w odległości ok. 0,48 km od granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”;
- w odległości ok. 4,47 km od granicy obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046.

Szczegółowa analiza:

- otrzymanej dokumentacji, w tym: Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia;
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz.188);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., nr 25, poz. 133, ze zm.);

- Standardowych Formularzy Danych (zwanymi dalej SDF) ww. obszarów Natura 2000;

- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim,

jak również wnikliwe przesłedzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na przyrodę, w szczególności na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony ww. form jej ochrony, w tym:

- OSO Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, tj. gatunków ornitofauny i ich siedlisk, takich jak: A028 – czapla biała *Ardea cinerea*, A031 – bocian biały *Ciconia ciconia*, A036 – łabędź niemy *Cygnus olor*, A038 – łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, A039 – gęś zbożowa *Anser fabalis*, A041 – gęś białoczelna *Anser albifrons*, A043 – gęgawa *Anser anser*, A051 – krakwa *Anas strepera*, A055 – cyranka *Anas querquedula*, A056 – płaskonos *Anas clypeata*, A073 – kania czarna *Milvus migrans*, A074 – kania ruda *Milvus milvus*, A118 – wodnik *Rallus aquaticus*, A119 – kropiatka *Porzana porzana*, A122 – derkacz *Crex crex*, A127 – żuraw *Grus grus*, A153 – kszczyk *Gallinago Gallinago*, A197 – rybitwa czarna *Chlidonias niger*, A198 – rybitwa białoskrzydła *Chlidonias leucopterus*, A272 – podróżniczek *Luscinia svecica*, A290 – świerszczak *Locustella naevia*, A307 – jarzębatka *Sylvia nisoria*, A371 – dziwonia *Carpodacus erythrinus* oraz ich siedlisk.

W PZO ww. obszaru Natura 2000 oraz SDF, wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: A02 – zmiana sposobu upraw, A03.01 – intensywne koszenie lub intensyfikacja, A03.03 – zaniechanie/brak koszenia, A04.03 – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, A05.01 – hodowla zwierząt, B01 – zalesienie terenów otwartych, C03.03 – produkcja energii wiatrowej, F02.03 – wędkarstwo, G05.11 – śmierć lub uraz w wyniku kolizji; I01 – obce gatunki inwazyjne, J02.01 – zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, J02.01.02 – osuszanie terenów, J02.03 – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, J03.01 – zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością istotnego zwiększenia ich natężenia, ponieważ zlokalizowana jest poza obszarami wyznaczonych w Planie zadań ochronnych (zwanym dalej PZO) obszarów wdrażania działań z zakresu ochrony czynnej: derkacza *Crex crex*, kszczyka *Gallinago gallinago* i rybitwy czarnej *Chlidonias niger*, jak również obszarów wdrażania działań z zakresu ochrony czynnej: krakwy *Anas strepera*, kropiatki *Porzana porzana*, płaskonosy *Anas clypeata*, cyranki *Anas querquedula*, stanowiących przedmioty jego ochrony. Ponadto w PZO OSO Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 dla prawdopodobnie narażonych, na skutek realizacji inwestycji, przedmiotów jego ochrony, tj. kani rudej i bielika nie wskazano potencjalnie istotnych zagrożeń. Najbliższe gniazda tych ptaków położone są w odległości ponad 1,8 km od inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków, obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, jak również ww. obszarów Natura 2000 i chronionych gatunków, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

Szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, wynikających, np. z istotnego zmniejszenia powierzchni siedlisk, powstania istotnych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, np. derkacza *Crex crex*, kszycy *Gallinago gallinago*, rybitwy czarnej *Chlidonias niger*, jarzębatki *Sylvia nisoria*, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian kluczowych wskaźników wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000: Dolina Dolnej Noteci PLB080002, Puszcza Notecka PLB300015 oraz Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046;
- nie pogorszy spójności sieci obszarów Natura 2000, tj. powiązań między nimi.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na które ustanowione zostały OSO Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, Puszcza Notecka PLB300015 oraz celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które utworzony został SOO Siedlisk Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW600012188931 Noteć od Drawy do Rudawy, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano umiarkowany potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Noteć w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego). Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru

oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Najbliższy ciek – Rudawa znajduje się w odległości około 460 m od inwestycji (w kierunku północnym). Najbliższy zbiornik – jezioro Rąpino znajduje się w odległości około 2900 m od inwestycji (w kierunku południowym).

Przedsięwzięcia nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla niech w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga budowy dodatkowych dróg dojazdowych lub miejsc parkingowych. Ruch odbywać się będzie od strony ul. Poznańskiej, poprzez teren zakładu istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych i paliw z maszyn oraz urządzeń wykorzystywanych w czasie budowy będą niezwłocznie usuwane za pomocą sorbentów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z powstawaniem wód opadowych i roztopowych, emisją gazów i pyłów do powietrza oraz emisją hałasu, a także wytwarzaniem odpadów. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego.

Planowana hala produkcyjna usytuowana będzie na terenie istniejącego zakładu (powierzchni utwardzonych), dlatego powierzchnia, z której odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe nie ulegnie zmianie. Zgodnie z pozwoleniami wodnoprawnymi posiadanymi przez firmę SOBEX Sp. z o.o. udzielonym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile z dnia 04 marca 2021 r., znak BD.ZUZ.2.4210.505.2020.DS, z powierzchni utwardzonych i dachów, wody deszczowe i roztopowe ujęte będą w funkcjonujący system kanalizacji deszczowej i odprowadzane będą do ziemi za pośrednictwem urządzenia wodnego na działce nr ewid. 212. Ponadto, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z powstawaniem ścieków przemysłowych. Obiekt nie przewiduje instalacji sanitarnych, pracownicy korzystać będą z sanitariatów w sąsiednich budynkach produkcyjnych i socjalnych. Jedynym przyłączem wody w hali będą dwa hydranty do celów ppoż. Planowany obiekt nie będzie wymagał mycia powierzchni ani wyposażenia z wykorzystaniem wody. Prace porządkowe ograniczać się będą do odkurzania, zamiatania przy wykorzystaniu zamiatarek mechanicznych.

Planowany obiekt zostanie wykonany w technologii konstrukcji stalowej, z okładzinami (ściany, dach) z izolacyjnej płyty warstwowej. Planowana inwestycja będzie wyposażona w

wentylację mechaniczną (odprowadzenie trocin), energooszczędne oświetlenie, natomiast na dachu planowana jest instalacja fotowoltaiczna. Z kolei hala produkcyjna ogrzewana będzie z sieci wewnątrzzakładowej zasilanej przez kotłownię opalaną biomasą drzewną o mocy 1,5 MW.

Potencjalne źródło hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia stanowić mogą jedynie wózki widłowe, które będą dostarczały do hali produkcyjnej gotowy materiał (deski, lamele, ramy) do montażu. Wewnątrz planowanej hali produkcyjnej źródłem hałasu będą maszyny montażowe - zszywacze, gwoździarki pneumatyczne. Biorąc pod uwagę, skalę oraz lokalizację inwestycji względem najbliższego terenu chronionego akustycznie (najbliższa zabudowa mieszkaniowa „zagrodowa” na działce nr ewid. 285/2 obręb Trzebicz, oddalona jest od granicy terenu inwestycji o ok. 200 m) ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W związku z tym, iż hala produkcyjna będzie przeznaczona do automatycznego montażu płyt drewnianych, a półprodukty używane do montażu to gotowe, obrobione elementy – ilości powstających odpadów drewnianych będą znikome, powstające jedynie w wyjątkowych sytuacjach, np. wady materiału drzewnego (złamanie, pęknięcie).

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane na terenie funkcjonującego zakładu, zajmującego się produkcją galanterii drewnianej typu panele ogrodzeniowe, kratki, rolbordery, pergole, palisady, deski tarasowe, huśtawki, altany oraz drobne elementy wyposażenia ogrodu. Ze względu na rodzaj oraz skalę przedsięwzięcia, będącego przedmiotem obecnej analizy nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmienią się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54, ze zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, otrzymane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, Burmistrz Drezdenka stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Podsumowując inwestycja pn. „Budowa hali produkcyjnej na działce nr 209/27 obręb Trzebicz, gm. Drezdenko” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji. Przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, przyczyni się do poprawy stanu środowiska na terenie objętym inwestycją oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy

postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik decyzji stanowi:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. Burmistrza
Dorota Nowak
Kierownik Referatu
Gospodarki Gminnej i Ochrony
Środowiska

Otrzymuje:

1. SOBEX Sp. z o.o., ul. Poznańska 62, Trzebicz, 66-530 Drezdenko,
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.



**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST.
2 USTAWY O UDOSTĘPNIENIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1112)

Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa hali produkcyjnej na działce nr 209/27 obręb Trzebicz, gm. Drezdenko”

Inwestor: SOBEX Sp. z o.o., siedziba ul. Poznańska 62, Trzebicz, 66-530 Drezdenko,

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa hali produkcyjnej o powierzchni ok. 990 m², w której znajdować się będzie zrobotyzowana linia produkcyjno-montażowa do zbijania płotów, na terenie zakładu SOBEX Sp. z o.o., na działce nr ewid. 209/27, obręb Trzebicz, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie.

Technologia produkcyjna w nowo planowanej hali przewiduje:

- dostawy półfabrykatów z drewna sosnowego, dostarczane sukcesywnie, zależnie od potrzeb produkcyjnych właściwym środkiem transportu, wraz z niezbędną dokumentacją;
- wybrane półfabrykaty zostaną przeznaczone do montażu za pomocą automatycznych robotów do zbijania, w zależności od potrzeb wynikających ze zlecenia produkcyjnego;
- otrzymane wyroby w postaci płotów/kratek będą odkładane automatycznie na miejsce odkładcze, z którego operatorzy wózków widłowych przetransportują je do dedykowanego miejsca na placu magazynowym.

Planowana zdolność produkcyjna linii produkcyjno-montażowej do zbijania płotów w skali doby 20,00 m³, natomiast w skali roku 6000,00 m³.

Technologia produkcyjna przewiduje pracę automatów/ robotów. Praca ludzka będzie ograniczać się do dostarczania półfabrykatów i odbioru gotowych wyrobów za pomocą wózków widłowych oraz okresowej kontroli pracy linii. Obecność pracownika w planowanej hali nie przekroczy 2 godzin w ciągu zmiany.

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane na terenie funkcjonującego zakładu, zajmującego się produkcją galanterii drewnianej typu panele ogrodzeniowe, kratki, rolbordery, pergole, palisady, deski tarasowe, huśtawki, altany oraz drobne elementy wyposażenia ogrodu. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga budowy dodatkowych dróg dojazdowych lub miejsc parkingowych. Ruch odbywać się będzie od strony ul. Poznańskiej, poprzez teren zakładu istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

Obiekt nie przewiduje instalacji sanitarnych, pracownicy korzystać będą z sanitariatów

w sąsiednich budynkach produkcyjnych i socjalnych. Jedynym przyłączem wody w hali będą dwa hydranty do celów ppoż. Planowany obiekt nie będzie wymagał mycia powierzchni ani wyposażenia z wykorzystaniem wody. Prace porządkowe ograniczać się będą do odkurzania, zmiatania przy wykorzystaniu zamiatarek mechanicznych.

Planowany obiekt zostanie wykonany w technologii konstrukcji stalowej, z okładzinami (ściany, dach) z izolacyjnej płyty warstwowej. Planowana inwestycja będzie wyposażona w wentylację mechaniczną (odprowadzenie trocin), energooszczędne oświetlenie, natomiast na dachu planowana jest instalacja fotowoltaiczna. Z kolei hala produkcyjna ogrzewana będzie z sieci wewnętrzzakładowej zasilanej przez kotłownię opalaną biomasą drzewną o mocy 1,5 MW.

Z up. Burmistrza
Dorota Nowak
Kierownik Referatu
Gospodarki Gminnej i Ochrony
Środowiska